

LE PRÉSENT AVENANT MODIFIE LA POLICE. VEUILLEZ LE LIRE ATTENTIVEMENT.

INONDATION

Le présent avenant modifie l'assurance décrite dans les documents suivants :

ASSURANCE DES BÂTIMENTS ET DES BIENS COMMERCIAUX (Formule étendue) (WA3000)

ASSURANCE DES BÂTIMENTS ET DES BIENS COMMERCIAUX (Risques désignés) (WA3150)

1. Si la formule **Assurance des bâtiments et des biens commerciaux (formule étendue) (WA3000)** s'applique à votre police :

1. L'exclusion (b) à la **SECTION I** sous **B.2. Risques exclus** est supprimée, mais seulement :

- (i) En ce qui concerne les « lieux désignés » auxquels le présent avenant Inondation s'applique; et
- (ii) dans la mesure où cette protection est offerte en vertu du présent avenant Inondation.

2. Le texte suivant remplace l'exclusion (c) de la **Section I** de **B.2. Risques exclus** :

(c) (i) (1) une infiltration, une fuite ou un afflux d'eau provenant de sources naturelles et s'écoulant à travers les murs du sous-sol, les portes, les fenêtres ou d'autres ouvertures, les fondations, le plancher du sous-sol, les trottoirs ou les feux de trottoir;

(2) la pression exercée sur les fondations ou sur un mur du sous-sol par une eau souterraine;

(3) le refoulement ou le débordement d'eau provenant d'un égout, d'un puisard, d'une fosse septique ou d'une évacuation, peu importe l'endroit où ils se trouvent,

sauf s'il est simultanément et directement causé par un risque qui n'est pas autrement exclu; Toutefois, si le sinistre est simultanément et directement causé par une « inondation », cette exception ne s'applique pas;

(ii) (1) l'infiltration de pluie, de giboulée ou de neige par les portes, les fenêtres, les puits de lumière, les avaloirs de toit ou d'autres ouvertures dans le mur ou le toit;

(2) la pénétration d'eau ou de précipitations naturelles répandues sur la surface du toit ou du balcon,

sauf si l'eau passe à travers une ouverture et que sa pénétration est simultanément et directement causée par un risque qui n'est pas autrement exclu; Toutefois, si le sinistre est simultanément et directement causé par une « inondation », cette exception ne s'applique pas;

2. Si le formulaire **Assurance des bâtiments et des biens commerciaux (Périls désignés) (WA3150)** s'applique à votre police :

1. L'exclusion (b) à la **SECTION I** sous **B.2. Risques exclus** est supprimée, mais seulement :

- (i) En ce qui concerne les « lieux désignés » auxquels le présent avenant Inondation s'applique; et
- (ii) dans la mesure où cette protection est offerte en vertu du présent avenant Inondation.

2. Le texte suivant est ajouté à **A.2. Risques couverts**, mais uniquement en ce qui concerne les « lieux désignés » auxquels le présent avenant Inondation s'applique :

« Inondation ».

3. Le texte suivant est ajouté à la **SECTION II** sous **B.2. Risques exclus**, mais uniquement en ce qui concerne la protection fournie en vertu du présent avenant Inondation :

Début de l'inondation

Nous ne verserons aucune indemnité pour les sinistres ou dommages provoqués directement ou indirectement par une « inondation » qui a commencé avant la date d'entrée en vigueur du présent avenant Inondation.

4. Si le **Formulaire Assurance des bâtiments et des biens commerciaux (formule étendue) (WA3000)** s'applique à votre police, le texte suivant est ajouté à la **SECTION II** sous **B.2. Risques exclus** :

Dommmages résultants

Le présent avenant Inondation ne couvre pas les pertes ou les dommages matériels provoqués directement ou indirectement par :

- (i) Un incendie, une explosion, de la fumée, une fuite « d'équipement de protection contre le feu », une émeute, du vandalisme ou des actes malveillants, comme décrits à la définition des « risques désignés » de la Section **G. DÉFINITIONS**;
- (ii) Un vol ou une tentative de vol;
- (iii) une fuite provenant d'une conduite maîtresse ou d'un « réservoir d'eau ».

5. Si le **Formulaire Assurance des bâtiments et des biens commerciaux (risques désignés) (WA3150)** s'applique à votre police, le texte suivant est ajouté à la **SECTION II** sous **B.2. Risques exclus** :

Dommmages résultants

L'avenant Inondation ne couvre pas les pertes ou les dommages matériels causés directement ou indirectement par un incendie, une explosion, de la fumée ou une fuite provenant de l'« équipement de protection incendie », une émeute, du vandalisme ou d'autres actes malveillants.

6. Le texte suivant s'ajoute à la section **D. MONTANTS D'ASSURANCE** :
- L'indemnité maximale que nous verserons pour tout sinistre ou dommage provoqué par un « incident d'inondation » sur les « lieux désignés » auxquels le présent avenant Inondation s'applique est le Montant d'assurance pour Inondation stipulé dans les Conditions particulières sous cet avenant. Le Montant d'assurance pour Inondation n'augmente en aucune façon un autre Montant d'assurance applicable. Toutefois, tout montant d'assurance supplémentaire qui pourrait être applicable en vertu d'une protection ou d'une garantie supplémentaire faisant partie de la présente Protection s'ajoute à ce Montant d'assurance pour Inondation.
7. Le texte suivant s'ajoute à la section **E. FRANCHISE** :
- Toutefois, la franchise indiquée dans les Conditions particulières sous l'avenant Inondation s'applique aux pertes et aux dommages provoqués par un « incident d'inondation ». Une telle franchise s'applique individuellement à chaque « lieu désigné » auquel le présent avenant Inondation s'applique.
8. Le texte suivant remplace la définition du terme « inondation » à la section **G. DÉFINITIONS**, mais uniquement en ce qui concerne la protection fournie en vertu du présent avenant Inondation :

« **inondation** » désigne :

- (a) la décharge ou le débordement d'un plan d'eau naturel ou artificiel, d'une vague, d'une onde de tempête, d'une seiche, d'une marée, d'une vague sismique ou d'un tsunami;
- (b) l'accumulation inhabituelle et rapide, le débordement ou le ruissellement d'eau ou de précipitations naturelles temporairement répandues sur la surface du sol.

Elle inclut :

- (i) une infiltration, une fuite ou un afflux d'eau provenant de sources naturelles et s'écoulant à travers les murs du sous-sol, les portes, les fenêtres ou d'autres ouvertures, les fondations, le plancher du sous-sol, les trottoirs ou les feux de trottoir;
- (ii) la pression exercée sur les fondations ou sur un mur du sous-sol par une eau souterraine;
- (iii) le refoulement ou le débordement d'eau provenant d'un égout, d'un puisard, d'une fosse septique ou de drains, peu importe l'endroit où ils se trouvent,

s'ils sont simultanément et directement causés par un risque assuré décrit aux paragraphes (a) ou (b) ci-dessus; et

- (1) l'infiltration de pluie, de giboulée ou de neige par les portes, les fenêtres, les puits de lumière, les avaloirs de toit ou d'autres ouvertures dans le mur ou le toit;
- (2) la pénétration d'eau ou de précipitations naturelles répandues sur la surface du toit ou du balcon;

si cette pénétration se fait par une ouverture créée ou directement causée par un risque décrit aux paragraphes (a) ou (b) ci-dessus.

9. Le texte suivant est ajouté à la section **G. DÉFINITIONS** :

« **occurrence d'inondation** » L'ensemble des inondations se produisant sur une période de cent soixante-huit (168) heures consécutives commençant pendant la période d'assurance et à la date d'entrée en vigueur du présent avenant, ou après. La date d'expiration de la police ne réduira pas la période de cent soixante-huit (168) heures.

« **Refoulement d'égout** » signifie le refoulement ou le débordement d'eau des égouts, des puisards, des fosses septiques ou des drains.

Toutes les autres dispositions demeurent inchangées.