

LE PRÉSENT AVENANT MODIFIE LA POLICE. VEUILLEZ LE LIRE ATTENTIVEMENT.

### AMÉLIORATION DE LA PROTECTION SPÉCIALITÉ

Le présent avenant modifie l'assurance décrite dans les documents suivants :

ASSURANCE DES BÂTIMENTS ET DES BIENS COMMERCIAUX (Formule étendue) (WA3000)

ASSURANCE DES BÂTIMENTS ET DES BIENS COMMERCIAUX (Risques désignés) (WA3150)

ASSURANCE DES BÂTIMENTS ET DES BIENS COMMERCIAUX (Feu et foudre) (WA3151)

PROTECTION CONTRE LES PANNES D'ÉQUIPEMENT (WA8002)

Les mots et expressions qui apparaissent entre guillemets (« ») ont une signification particulière, telle qu'elle est définie à la section **G.** de votre Formulaire Assurance des bâtiments et des biens commerciaux ou à la fin du présent avenant.

#### 1. Sinistre causé par des services publics hors des lieux

1. Si le formulaire **Assurance des bâtiments et des biens commerciaux (formule étendue) (WA3000)** s'applique à votre police, la protection complémentaire Protection Sinistre causé par des services publics hors des lieux est ajoutée à ce formulaire :

- (i) Nous verserons une indemnité pour la perte ou les dommages matériels causés à un bien assuré par l'interruption d'un « service public désigné » sur les « lieux désignés » dans les Conditions particulières. Cette interruption doit résulter d'un sinistre matériel direct causé par un risque assuré au « service public désigné ». Toutefois, nous ne verserons aucune indemnité pour un sinistre occasionné par la défaillance d'un « service public désigné » découlant :

- (1) d'un manque de carburant;
- (2) d'une capacité insuffisante;
- (3) d'une réduction volontaire de l'approvisionnement;
- (4) d'un ordre gouvernemental.

- (ii) Nous verserons une indemnité pour la perte ou les dommages directs causés aux Biens commerciaux sur les « lieux désignés » dans les Conditions particulières, lorsque le sinistre découle de :

- (1) l'humidité ou la sécheresse de l'atmosphère;
- (2) des fluctuations ou des extrêmes de température, ou par la chaleur ou le gel;

résultant d'un sinistre matériel direct causé à un « service public désigné » par un risque couvert.

- (iii) Si le formulaire **Protection contre les pannes d'équipement (WA8002)** s'applique à votre police, et que l'**Option 3** figure dans les Conditions particulières au titre de cette protection, le texte suivant est ajouté à l'exclusion **(d)** à la **SECTION I** de **B.2. Risques exclus** du **Formulaire Assurance des bâtiments et des biens commerciaux (WA3000)** :

Les pannes mécaniques ne s'appliquent pas à un « service public désigné » situé à plus de 1 000 mètres des « lieux désignés » décrits dans les Conditions particulières, mais seulement en ce qui concerne la couverture fournie en vertu du paragraphe **(ii)** de la Protection Sinistre causé par des services publics hors des lieux.

- (iv) Le montant d'assurance pour cette protection supplémentaire est précisé dans les Conditions particulières sous l'avenant Amélioration de la protection Spécialité. Ce montant s'ajoute à tout autre montant d'assurance qui s'applique.

2. Le texte suivant est ajouté à l'exclusion **(e)** de la **SECTION I** de **B.2. Risques exclus** :

L'exclusion **(e)(iii)** ci-dessus ne s'applique pas dans la mesure où une protection est fournie au titre de la protection complémentaire Sinistre causé par des services publics hors des lieux.

**3. Le texte suivant est ajouté à l'exclusion (r) de la SECTION I de B.2. Risques exclus :**

L'exclusion énoncée en **(r)** ne s'applique pas dans la mesure où une protection est fournie au titre de la protection complémentaire Sinistre causé par des services publics hors des lieux.

**3. Évaluation des vins**

La protection complémentaire suivante, Évaluation des vins, est ajoutée à votre Formulaire Assurance des bâtiments et des biens commerciaux :

Nous verserons une indemnité pour les « stocks » qui constituent un « produit viticole embouteillé » au prix auquel ce vin aurait pu être vendu en portions individuelles au moment et à l'endroit où la perte ou le dommage a eu lieu, si aucun sinistre n'était survenu.

Cette évaluation exclut :

- (i)** les impôts impayés dont vous êtes responsable auprès de l'Agence du revenu du Canada;
- (ii)** les rabais et dépenses que vous auriez autrement réalisés;

mais n'exclut pas les taxes municipales ou provinciales dont vous êtes responsable.

L'indemnité maximale que nous verserons pour un « produit viticole embouteillé » évalué sur cette base correspond au Montant d'assurance stipulé dans les Conditions particulières sous l'avenant Amélioration de la protection Spécialité. Ce montant s'ajoute à tout autre montant d'assurance applicable.

Pour un « produit viticole embouteillé » dont la valeur dépasse ce Montant d'assurance, nous déterminerons la valeur au coût de remplacement de ce produit par un « produit viticole embouteillé » de qualité comparable.

Le texte suivant est ajouté à la section **G. DÉFINITIONS** :

« **produit viticole embouteillé** » désigne du vin et d'autres produits viticoles :

- (a)** en bouteille; ou
- (b)** servi au client dans le cadre de vos activités commerciales courantes.

« **service public désigné** » désigne :

- (a)** un poste de service public;
- (b)** un transformateur ou un poste de sectionnement;
- (c)** une ligne de transmission ou de distribution;

situés hors des « lieux désignés » dans les Conditions particulières et fournissant de la chaleur, de l'éclairage ou de l'énergie à ces lieux.

Un « service public désigné » ne comprend pas les lignes, les conducteurs et les tours de transmission utilisés pour transporter de l'électricité depuis une source de production vers une station ou un poste de sectionnement.

Toutes les autres dispositions demeurent inchangées.